

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลม คอนโด รังสิต เฟรช

(ช่วงก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

มกราคม – มิถุนายน 2565

บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

1177 อาคารเฟิร์ด แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410

E-mail : cte_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลม คอนโด รังสิต เฟรช

วันที่ 10 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด รังสิต เฟรช ตั้งอยู่ที่ริมถนนทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของ
บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือน

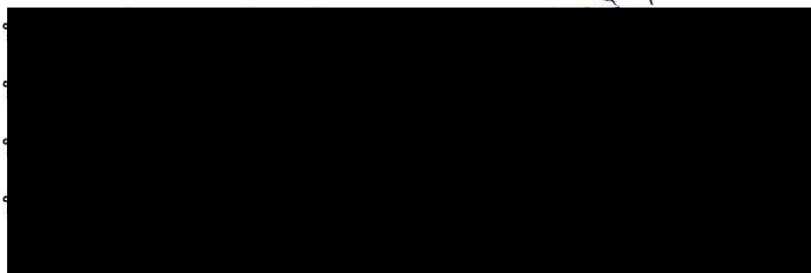
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ พลัม คอนโด รังสิต เฟรช
2. สถานที่ตั้ง ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
โครงการ พลัม คอนโด รังสิต เฟรช
ทส 1010.5/6129 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2562
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ส่งเล่มวันที่ 25 กรกฎาคม 2565
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2	ประเภทขนาดและการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	1-5
1.5.3	ระบบสาธารณูปโภค	1-6
1.5.4	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	1-13
1.6	แผนการดำเนินงาน	1-15
1.7	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-18

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพอากาศ	3-9
3.2.2 ระดับเสียง	3-21
3.2.3 คุณภาพน้ำ	3-26
3.2.4 ความสั่นสะเทือน	3-32
บทที่ 4 บทและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 คุณภาพอากาศ	4-1
4.2 ระดับเสียง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำ	4-2
4.4 ความสั่นสะเทือน	4-2

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในสถานประกอบการ

ภาคผนวก ฉ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ซ เอกสารขออนุญาตโครงการ

ภาคผนวก ฌ เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนชื่อและรายละเอียดโครงการ

ภาคผนวก ญ เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ภาคผนวก ฎ เอกสารตรวจเช็คอุปกรณ์

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-18
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-13
รูปที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัด PM ₁₀ ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-14
รูปที่ 3.2.1-3	ผลการตรวจวัด PM _{2.5} ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-15
รูปที่ 3.2.1-4	ผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-17
รูปที่ 3.2.1-5	ผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-18
รูปที่ 3.2.1-6	ผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-19
รูปที่ 3.2.1-7	ผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศย้อนหลัง	3-20
รูปที่ 3.2.2-1	ผลระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) ย้อนหลัง	3-23
รูปที่ 3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ย้อนหลัง	3-24
รูปที่ 3.2.2-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀) ย้อนหลัง	3-25
รูปที่ 3.2.3-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง	3-28
รูปที่ 3.2.4-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนย้อนหลังพื้นที่โครงการ	3-34
รูปที่ 3.2.4-2	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนย้อนหลังมีสยิดอัลมุนตาฮา	3-34

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.5.2-1 รายละเอียดพื้นที่อาคารภายในโครงการ	1-5
ตารางที่ 1.6-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-16
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565	2-2
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-3
ตารางที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ	3-12
ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัด PM ₁₀ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ	3-12
ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัด PM _{2.5} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ	3-12
ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัด SO ₂ , NO ₂ , CO และ THC เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ	3-16
ตารางที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24)	3-23
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	3-22
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀) ย้อนหลัง	3-22
ตารางที่ 3.2.3-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-26
ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565	3-27
ตารางที่ 3.2.4-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565	3-33
ตารางที่ 3.2.4-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณมัสยิดอัลมุนตาฮา เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565	3-33